



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เรื่อง ให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ (ถนนกาญจนวนิช)

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์ที่จะให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ (ถนนกาญจนวนิช) เพื่อประกอบธุรกิจ และให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับมติคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จึงประกาศให้เช่าพื้นที่ว่างบริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ (ถนนกาญจนวนิช) ดังนี้

๑. พื้นที่ประกอบกิจการบริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ ถนนกาญจนวนิช

๑.๑ ขนาดพื้นที่และอัตราค่าเช่า มีดังนี้

๑.๑.๑ ประเภทจำหน่าย ร้านค้าสะดวกซื้อ

ขนาดพื้นที่ ๗๘๖ ตร.ม อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๔๐,๐๐๐ บาท

๑.๑.๒ ประเภทจำหน่าย ร้านอาหาร

ขนาดพื้นที่ ๔๖๐ ตร.ม อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๓๐,๐๐๐ บาท

๑.๑.๓ ประเภทจำหน่าย ร้านเครื่องดื่ม

ขนาดพื้นที่ ๒๐๐ ตร.ม อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๒๐,๐๐๐ บาท

๑.๓ อัตราค่าเช่าให้ผู้ประสงค์เช่าพื้นที่เสนอราคา

๑.๔ ระยะเวลาเช่าพื้นที่ ๖ ปี

๒. คุณสมบัติ ผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ผู้เช่าต้องมีสัญชาติไทย

๒.๓ ผู้เช่าร้าน หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้าง

ชำระกับมหาวิทยาลัย

๒.๔ เป็นผู้มีความซื่อสัตย์ และมีทัศนคติที่ดีต่อมหาวิทยาลัย

๒.๕ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ

ประกาศและคำสั่งของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

๒.๖ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๗ ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีพิพาทกับมหาวิทยาลัยมาก่อนหรือในปัจจุบัน

๒.๘ ต้องดำเนินกิจการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง

๓. เอกสารและหลักฐานประกอบการยื่นแสดงความประสงค์

๓.๑ กรณีผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา

ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวกและไม่สวมแว่นตาสีดำ ขนาด ๑ นิ้ว ซึ่งถ่ายมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป

ง. สำเนาหลักฐานอื่น ๆ เช่น ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่าร้าง หนังสือสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัวหรือชื่อสกุล (ถ้ามี) ประกาศนียบัตร (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

จ. รูปแบบการก่อสร้าง ปรับปรุงและตกแต่งพอสั่งเซป

๓.๒ กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ค. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

ง. กรณีมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

จ. รูปแบบการก่อสร้าง ปรับปรุงและตกแต่งพอสั่งเซป

๔. ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารแสดงความประสงค์และดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเข้าพื้นที่ ติดต่อบริษัทสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๓ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป จนกว่าจะดำเนินการคัดเลือกผู้เช่าที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทร. ๐ ๗๔๕๖ ๐๒๐๐ ต่อ ๑๑๒๖ งานบริหารทรัพย์สิน ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘, ๐๙ ๕๔๔๒ ๕๓๗๐ ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.skr.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์ <http://subsin.skr.ac.th> ข่าวประชาสัมพันธ์

๔.๒ ประกาศผลผู้ได้รับคัดเลือก ผ่านทางเว็บไซต์งานบริหารทรัพย์สิน <http://subsin.skr.ac.th> ข่าวประชาสัมพันธ์

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๕.๑ พิจารณาจากคุณสมบัติของผู้เสนอ

๕.๒ พิจารณาจากการนำเสนอแผนการประกอบกิจการ แผนการปรับปรุงพื้นที่

๕.๓ พิจารณาจากผลการตอบแทนและเงื่อนไขอื่น ๆ

๕.๔ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ดังกล่าวตามประกาศ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา และไม่เกิดผลกระทบให้ถือว่า การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาเป็นเด็ดขาด

๖. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๖.๑ ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

๖.๑.๑ หลักทรัพย์ประกันสัญญาร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา

๖.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี คิดอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าประจำปี นั้น ๆ

๖.๒ อัตราค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ให้ผู้เช่าสามารถดำเนินการได้ ๒ กรณี ดังนี้

๖.๒.๑ อัตราตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๖.๒.๒ อัตราตามที่หน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับสาธารณูปโภคนั้น ๆ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ขอไฟฟ้า (โดยให้ใช้มิเตอร์แบบดิจิทัล) และน้ำประปาให้ถูกต้องตามระเบียบของหน่วยงานราชการ/หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น รวมทั้งผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่ากระแสไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเป็นรายเดือนด้วยตนเอง ตามอัตราที่หน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับสาธารณูปโภคนั้น ๆ เรียกเก็บ

๖.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้าด้วยตนเอง รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ และการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา

๖.๔ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัย

๖.๕ ข้อกำหนดอื่นใด นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัย กำหนดไว้

๖.๖ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่าไว้ แต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าได้

๖.๗ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้

๖.๘ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัย ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่ก่อนหรือจะกำหนดขึ้นในภายหลังทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้

๖.๙ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กันตภณ มะหาหมัด)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ลำดับที่สมัคร.....วันที่รับสมัคร.....

รูปถ่าย
๑ นิ้ว

ใบสมัครเข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการบริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑

๑. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....สกุล.....อายุ.....
 เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....ศาสนา.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
 บริษัท.....โดย.....
 ผู้มีอำนาจทำการแทนหรือผู้ได้รับมอบอำนาจที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์ (มือถือ).....ID Line.....E-mail.....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอเข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการบริเวณริมกำแพงมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ฝั่งประตู ๑ ดังนี้

- () ประเภทจำหน่าย ร้านค้าสะดวกซื้อ ขนาดพื้นที่ ๗๖๘ ตร.ม อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๔๐,๐๐๐ บาท
 () ประเภทจำหน่าย ร้านอาหาร ขนาดพื้นที่ ๔๖๐ ตร.ม อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๓๐,๐๐๐ บาท
 () ประเภทจำหน่าย ร้านเครื่องดื่ม ขนาดพื้นที่ ๒๐๐ ตร.ม อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๒๐,๐๐๐ บาท

๓. ข้าพเจ้าได้แนบข้อเสนออันประกอบไปด้วย

- () รูปแบบสินค้า / ผลิตภัณฑ์ / บริการ
 () รูปแบบร้านและการตกแต่งร้านค้า
 () เสนอค่าบริการสถานที่ประกอบกิจการ ในอัตราเดือนละ บาท
 (.....)
 () เงื่อนไขอื่น ๆ

๔. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง การให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๕. ข้าพเจ้าจะไม่ขอคัดค้านหรือโต้แย้งคำตัดสินของคณะกรรมการฯและจะถือว่าคำตัดสินดังกล่าวนี้เป็นที่สุด โดยจะไม่นำไปอุทธรณ์หรือฟ้องร้องคดี

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความที่กล่าวมาข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานคำมั่นสัญญา ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

๑. หลักฐานประกอบในการสมัคร (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา) ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ ☐ รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา และไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป ☐ หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือเสียชีวิต ให้แนบสำเนา ใบทะเบียนหย่า หรือ มรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ ☐ หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)	๒. หลักฐานประกอบในการสมัคร (กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล) ☐ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อ ☐ หักส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ ☐ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ ☐ กรณีมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
---	--

สำหรับเจ้าหน้าที่

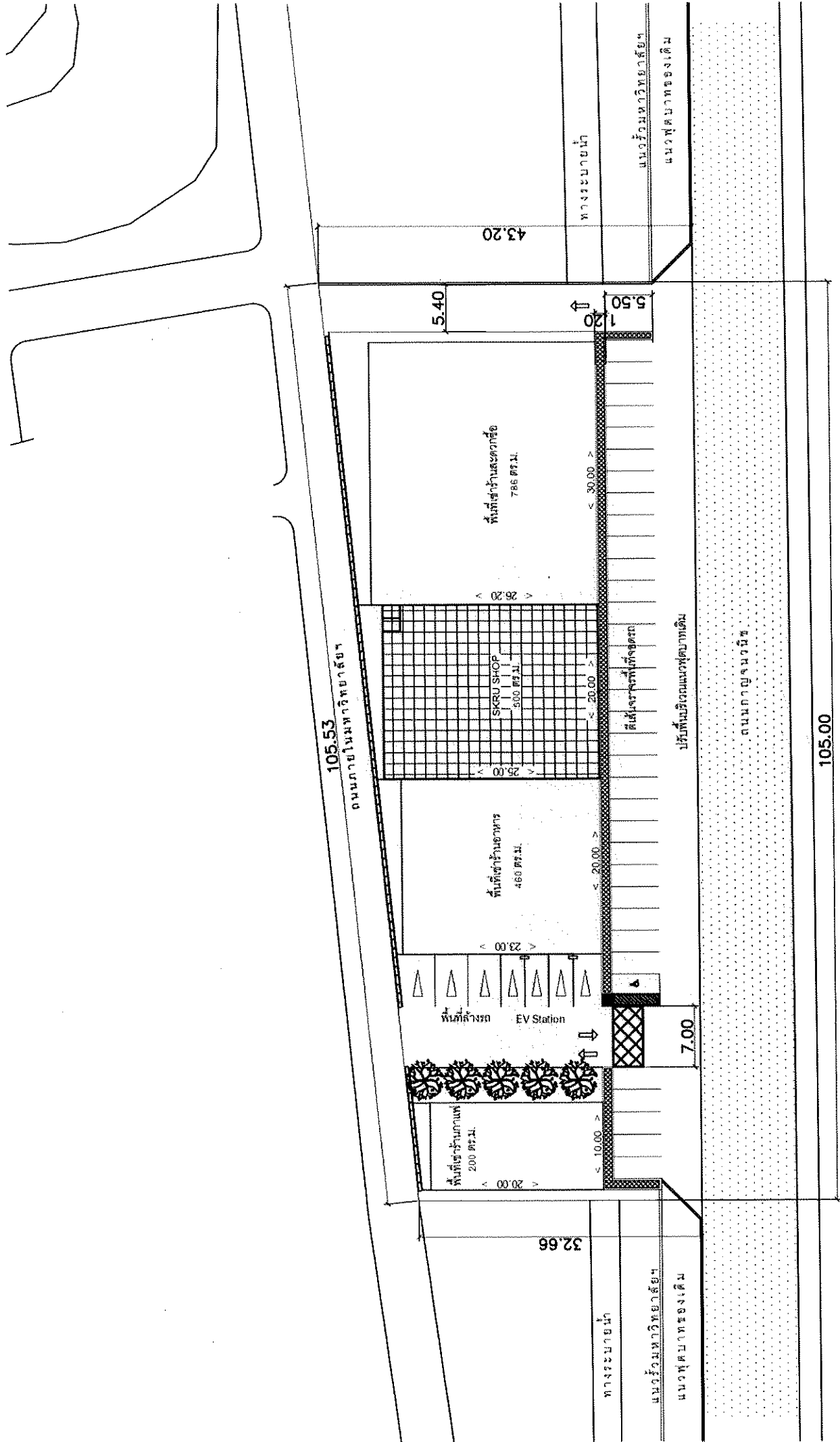
ลงชื่อ.....
 (.....)

ผู้ยื่นข้อเสนอ

วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....
 (.....)

ผู้รับใบสมัครและตรวจสอบหลักฐาน
 วันที่...../...../.....



PROJECT: ศูนย์พัฒนาศูนย์	ARCHITECTS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	DRAWING TITLE: แบบสถาปัตย์ร้านค้า	NOTES:	TOTAL	DRAWING NO.
OWNER: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี	STRUCTURAL ENGINEERS:		DRAWN:			
			SCALE: 1:400	DATE:		