



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรื่อง ขอเชิญบุคคลทั่วไปเข้ารับการศึกษาเพื่อเข้าดำเนินการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้า
บริเวณสระว่ายน้ำมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามีนโยบายในการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าร้านค้า และให้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ บุคลากรและบุคคลทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๑(๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับมติเห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๑ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

๑. พื้นที่อาคารประกอบกิจการและประเภทสินค้า

๑.๑ บริเวณสระว่ายน้ำมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๑.๑.๑ ห้องขนาด ๔๕ ตารางเมตร จำนวน ๒ ห้อง

๑.๑.๑ ห้องขนาด ๑๖ ตารางเมตร จำนวน ๖ ห้อง

๑.๒ กำหนดระยะเวลาและอัตราค่าเช่าพื้นที่

๑.๒.๑ กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี

๑.๒.๒ อัตราค่าเช่า ๓ เดือนแรก ได้รับการยกเว้น (ไม่รวมค่าไฟฟ้าและน้ำประปา)

เดือนที่ ๔ ถึงเดือนที่ ๑๒ คิดอัตราค่าเช่าดังนี้

- ห้องขนาด ๔๕ ตารางเมตร ห้องละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน

- ห้องขนาด ๑๖ ตารางเมตร ห้องละ ๕๐๐ บาท/เดือน

๑.๒.๓ อัตราค่าเช่า ปีที่ ๒ และปีที่ ๓ คิดอัตราค่าเช่าดังนี้

- ห้องขนาด ๔๕ ตารางเมตร ห้องละ ๑,๕๐๐ บาท/เดือน

- ห้องขนาด ๑๖ ตารางเมตร ห้องละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน

๑.๒.๔ อัตราค่าเช่าตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะพิจารณา กำหนดอัตราและการต่อสัญญาอีกครั้งหนึ่งต่อไป

๑.๓ จำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ประกอบการด้านให้บริการหรือกิจการอื่น ๆ (ห้ามจำหน่ายสินค้าผิดกฎหมาย บุหรี่ หรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด)

๒. คุณสมบัติ ผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

- ๒.๑ เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มาก่อน
- ๒.๔ เป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินการเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
- ๒.๕ ต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามมิให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์ในกิจการที่ได้รับคัดเลือกให้แก่บุคคลอื่นใดในช่วงเป็นเด็ดขาด
- ๒.๖ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคติดต่ออยู่ก่อนที่รับสมัคร หากตรวจพบภายหลังจากการเข้าดำเนินการร้านค้า มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะบอกเลิกสัญญาทันที

๓. เอกสารที่จะต้องยื่นในวันรับสมัคร

- ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๓ หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือคู่สมรสเสียชีวิต ให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่าหรือสำเนามรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๔ รูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวกและหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน ๑ รูป
- ๔.๕ หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

๔. กำหนดการยื่นเอกสารและพิจารณาคัดเลือก

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าบริเวณสระว่ายน้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ติดต่อบริษัทสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ในวันที่ ๑ - ๑๐ ของแต่ละเดือน โทรศัพท์ติดต่อหมายเลข ๐ ๗๕๒๖ ๐๒๓๘ และสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์

๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกโดยวิธี ทั้งนี้ผู้สมัครต้องนำเสนอรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบดังนี้

- ๔.๒.๑ รายละเอียดของการประกอบการค้า รายละเอียดของสินค้าที่จำหน่าย
- ๔.๒.๒ ประสบการณ์ในการประกอบการค้าในสถานที่อื่น ๆ
- ๔.๒.๓ เสนอราคาสินค้าเป็นธรรม และไม่เกินราคาโดยทั่วไป
- ๔.๒.๔ ประกาศผลการคัดเลือก ณ งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ ๔๘ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา หรือที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์

๕. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

- ๕.๑.๑ หลักประกันสัญญา ๔,๐๐๐ บาท
- ๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท

๕.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

๕.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้าด้วยตนเอง รวมถึงค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ ด้วย

๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ที่จะดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้อย่างใดก็ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจจะมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๕.๔ การพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ จะยึดความเหมาะสมและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ ให้ถือเป็นที่สุดจะอุทธรณ์หรือจะนำไปฟ้องคดีใด ๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีปกครอง กับคณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามิได้

๕.๕ ข้อกำหนดอื่นใดนอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนดไว้

๕.๖ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิ์การเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิ์การเช่าได้

๕.๗ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืน คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะได้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๘ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๙ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนดภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งและจะต้องเปิดให้บริการภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา มิฉะนั้นจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ทุกกรณี

๖. การติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเข้าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าบริเวณสระบัวน้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด หรือรับใบสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา หรือโทรศัพท์ติดต่อหมายเลข ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘ และสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗/พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

แบบเสนอความประสงค์เช่าพื้นที่ดำเนินกิจการร้านค้า
ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เขียนที่

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง เสนอเป็นผู้เช่าพื้นที่ ดำเนินกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารบริเวณโรงอาหารใหม่ โรงอาหารเก่า
ศูนย์อาหาร และร้านค้าบริเวณในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี โทรศัพท์.....
สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....บ้านเลขที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ชื่อสามี/ภรรยา.....อายุ.....ปี อาชีพ.....
สถานที่ประกอบการปัจจุบัน (ถ้ามี).....
ตั้งอยู่ที่.....

มีความประสงค์จะเช่าสถานที่ประกอบกิจการ *บริเวณสระว่ายนํ้า*

ห้องขนาด 45 ตารางเมตร จำนวนห้อง

ห้องขนาด 16 ตารางเมตร จำนวนห้อง

ประสงค์จำหน่ายสินค้าประเภท.....

หากข้าพเจ้าได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าสถานที่ดังกล่าวแล้วข้าพเจ้ามิได้มาทำสัญญาตามที่
มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กำหนดถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการดูแลร้านค้าและบริการด้านโภชนาการของ
มหาวิทยาลัย และรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงข้อความแห่งหนังสือสัญญาเช่าสถานที่ที่จะกระทำต่อ
มหาวิทยาลัยทุกประการ และตรวจดูประกาศเรื่องการดำเนินการร้านค้าบริเวณโรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏ
สงขลา และสัญญาดำเนินการร้านค้าตลอดจนสิ่งที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวเป็นจริงทุกประการและจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
ข้อเสนอของข้าพเจ้าด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

ลงชื่อ

(.....)

ผู้เสนอความประสงค์เป็นผู้เช่า

เอกสารแนบ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาใบทะเบียนสมรส รูปถ่าย อื่นๆ